



# ELMALI

prime

 NİŞANTAŞ AYDIN

Her detayı dñsñnñlmñs,  
yeni nesil akıllı ev!



# Sadece bir mekan değil, bir yaşam tasarımı

**Elmalı Prime**, modern şehir yaşamını doğayla buluşturan yeni nesil bir yaşam projesidir. **Çanakkale Cevatpařa'da yükselen proje**; estetik mimarisi, sosyal yaşam alanları, zengin peyzajı ve farklı yaşam ihtiyaçlarına uygun daire seçenekleriyle konforlu ve **ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor**.

# Şehre Yeni Bir İmza





# Elmalı Prime'da Hayat Başka Yaşanır.

Farklı yaşam ihtiyaçlarına hitap eden **1+1, 2+1 ve 3+1 daire** seçenekleriyle tasarlanan proje; estetik, konfor ve kaliteyi bir araya getirerek her yaştan kullanıcı için huzurlu bir yaşam sunuyor.

Günlük yaşamınızı kolaylaştıran merkezi konumu sayesinde proje; **toplu taşıma duraklarına, eğitim kurumlarına, marketlere, sağlık kuruluşlarına, alışveriş noktalarına ve şehir merkezine dakikalar içinde ulaşım imkânı sunuyor.** Böylece zamandan tasarruf ederken, hayatın tüm ihtiyaçlarına kolayca erişebilirsiniz.





Sizin ve misafirleriniz için ayrılmış özel otopark alanıyla  
şehrin stresini dışarıda bırakın.



**SALON**  
*Elmalı Prime*

Kendinizi en iyi yansıtacağınız,  
detaylarıyla fark yaratan modern bir vizyon.







İlk adımda hissedilen zarafet...

# MUTFAK

Elmalı Prime



Fonksiyonel ve modern mutfak tasarımı...





# BALKON

*Elmalı Prime*

Aydın İnşaat

Dört mevsim kullanılabilir yaşam alanı...



Çalışma ve yaşam alanı bir arada...



# ÇOCUK ODASI *Elmalı Prime*

Aydın İnşaat

Gelişen ihtiyaçlara uyum sağlayan ferah yaşam alanı...



**BANYO**  
*Elmalı Prime*



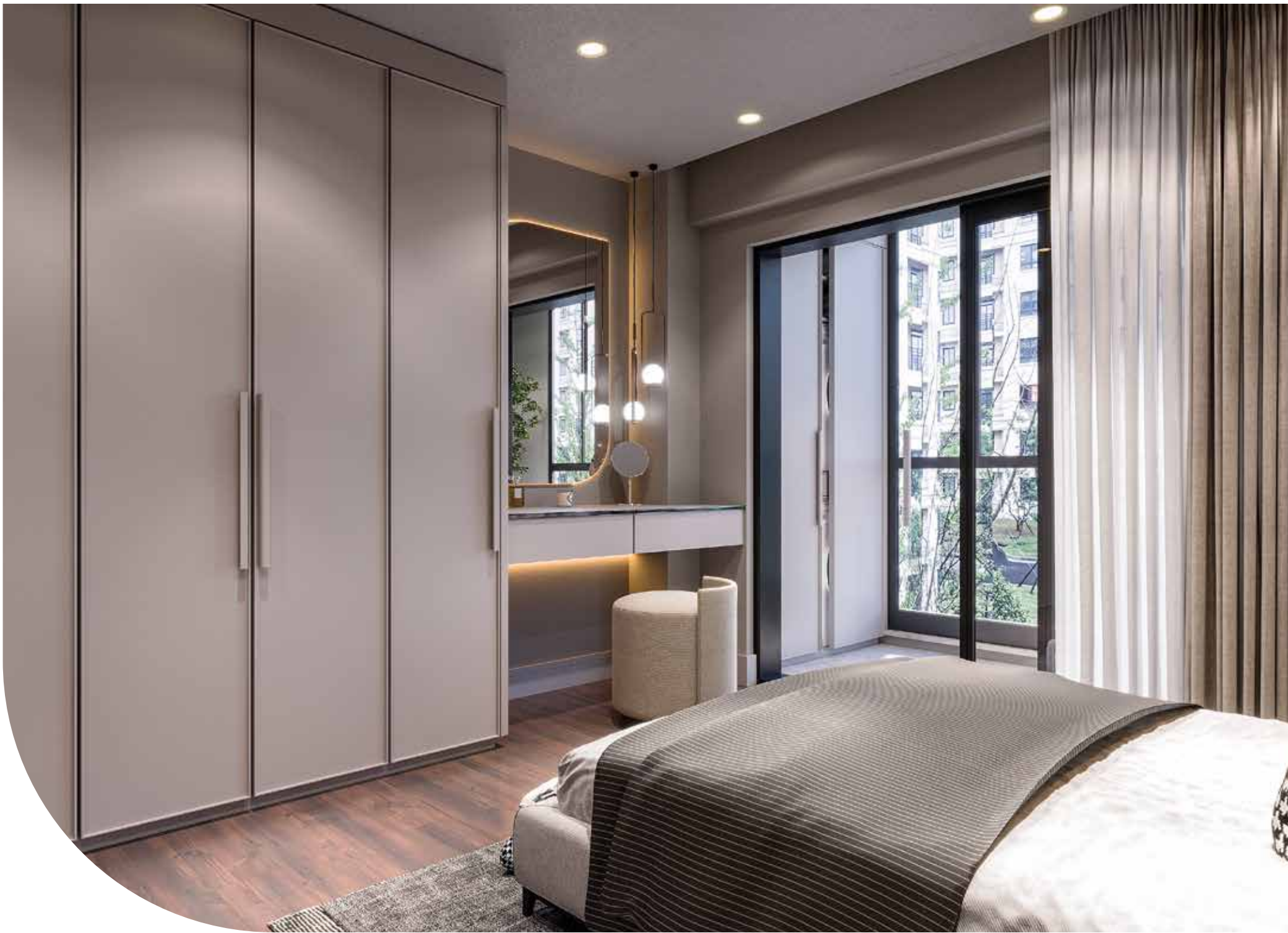
Kaliteli malzeme, şık detaylar...

# YATAK ODASI *Elmalı Prime*



Her güne huzurla başlayacağınız özel yaşam alanı...





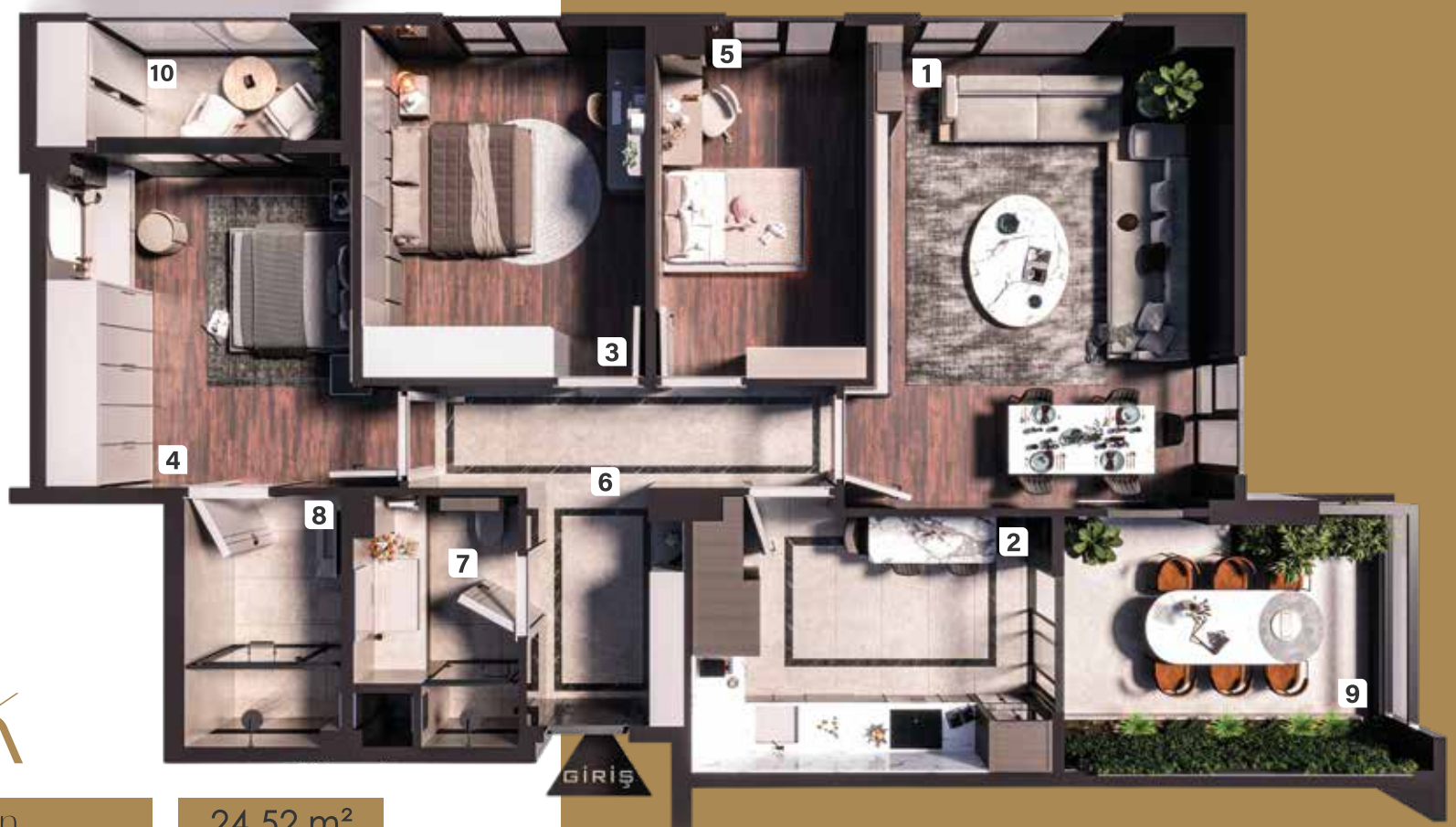
Kişisel konforunuzu tamamlayan ayrıcalıklı alan...







# A Blok



|    |                                 |                      |
|----|---------------------------------|----------------------|
| 1  | Salon                           | 24,52 m <sup>2</sup> |
| 2  | Mutfak                          | 13,06 m <sup>2</sup> |
| 3  | Oda 1                           | 14 m <sup>2</sup>    |
| 4  | Ebeveyn Odası                   | 14,88 m <sup>2</sup> |
| 5  | Oda 2                           | 10 m <sup>2</sup>    |
| 6  | Hol                             | 10,34 m <sup>2</sup> |
| 7  | Banyo                           | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Ebeveyn Banyosu                 | 3,52 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Balkon 1                        | 13,51 m <sup>2</sup> |
| 10 | Balkon 2                        | 5,28 m <sup>2</sup>  |
|    | Bodrum Deposu -1 m <sup>2</sup> | 6,68 m <sup>2</sup>  |

Süpürülebilir Alan  
120,03 m<sup>2</sup>

Brüt Alan  
133,45 m<sup>2</sup>

Genel Brüt Alan  
152,33 m<sup>2</sup>

**3+1**  
*Daire Planı*

# A Blok



Aydın İnşaat

|                                               |                 |                      |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1                                             | Salon           | 23,82 m <sup>2</sup> |
| 2                                             | Mutfak          | 12,77 m <sup>2</sup> |
| 3                                             | Ebeveyn Odası   | 13,94 m <sup>2</sup> |
| 4                                             | Oda 1           | 10,4 m <sup>2</sup>  |
| 5                                             | Hol             | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| 6                                             | Banyo           | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| 7                                             | Ebeveyn Banyosu | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| 8                                             | Balkon 1        | 10,44 m <sup>2</sup> |
| 9                                             | Balkon 2        | 4,94 m <sup>2</sup>  |
| Bodrum Deposu <sup>+/-1,5 m<sup>2</sup></sup> |                 | 6,68 m <sup>2</sup>  |

Süpürülebilir Alan  
99,44 m<sup>2</sup>

Brüt Alan  
109,14 m<sup>2</sup>

Genel Brüt Alan  
128,06 m<sup>2</sup>

2+1  
Daire Planı



# B Blok

Süpürülebilir Alan  
79,42 m<sup>2</sup>

Brüt Alan  
88,94 m<sup>2</sup>

Genel Brüt Alan  
111,76 m<sup>2</sup>

|   |               |                      |
|---|---------------|----------------------|
| 1 | Salon         | 21 m <sup>2</sup>    |
| 2 | Mutfak        | 10,25 m <sup>2</sup> |
| 3 | Ebeveyn Odası | 14,58 m <sup>2</sup> |
| 4 | Oda 1         | 11,09 m <sup>2</sup> |
| 5 | Hol           | 5,76 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Banyo         | 4,2 m <sup>2</sup>   |
| 7 | Balkon 1      | 7,48 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Balkon 2      | 5,06 m <sup>2</sup>  |

# 2+1

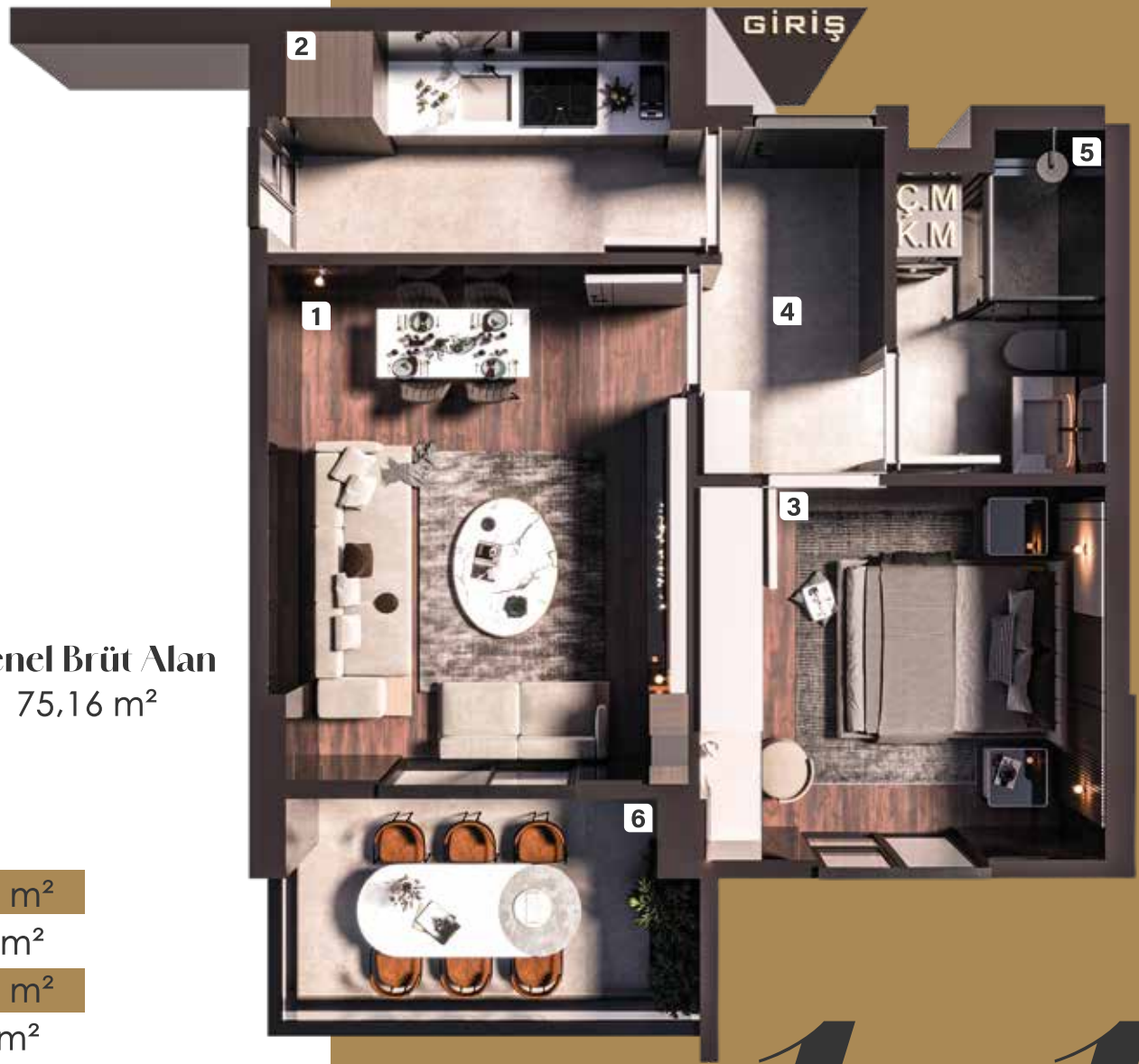
Daire Planı

# B Blok

Süpürülebilir Alan | Brüt Alan | Genel Brüt Alan  
46,36 m<sup>2</sup> | 52,12 m<sup>2</sup> | 75,16 m<sup>2</sup>

## KAPALI MUTFAK

|   |               |                      |
|---|---------------|----------------------|
| 1 | Salon         | 14,28 m <sup>2</sup> |
| 2 | Mutfak        | 6,08 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Ebeveyn Odası | 10,03 m <sup>2</sup> |
| 4 | Hol           | 4,03 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Banyo         | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Balkon        | 7,47 m <sup>2</sup>  |



1+1  
Daire Planı

**ANADOLU  
LİSESİ**

**ÖZGÜRLÜK  
PARKI**

**ÖZLEM KAYALI  
İLKOKUL**

**FIRIN**

**ELMALI**  
prime

**OLİMPİK  
HAVUZ**

**MUHTARLIK**

**CUMARTESİ  
PAZARI**

**ÖMER MART  
İLKOKULU**

**KORDON**

**Aydın İnşaat** güvencesiyle hayata geçirilen **Elmalı Prime**, yaşam standartlarını yükseltmek ve yatırımını geleceğe taşımak isteyenler için **ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuyor.**





ELMALI  
prime

